**SÉANCE DU 10 AVRIL 2024
à 15h00
à la Mairie de Soubran**

Nombre de conseillers en exercice : 8

Date de convocation du conseil municipal : le 29 mars 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix avril à quinze heures,
Les Conseillers Municipaux de la commune de SOUBRAN, dûment convoqués par le maire, se sont réunis en séance publique sur la convocation qui leur a été adressée conformément aux articles L2121-10, L2121-11 et L2122-8 du Code général des collectivités territoriales, sous la présidence de Madame Maud MAINGOT, le maire.

Étaient présents :

Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux :

Mmes MAINGOT Maud, KLINUSKI Céline, JEANNEAU Christelle, Mrs PERODEAU Bernard et RIPPE François.

Absents :

Ms Frédéric PLAT, Nicolas ARDOUIN et Thierry SAMSON.

Pouvoirs : Mr Frédéric PLAT donne pouvoir à Mme Christelle JEANNEAU.

Mme KLINUSKI Céline est désignée comme secrétaire de séance

La séance débute à 15h05, en présence de Monsieur Frédéric ERB, Conseiller aux Décideurs Locaux du Service de Gestion Comptable de Jonzac.

Ordre du jour :

➤ **Délibérations à l'ordre du jour :**

1. **Vote du Compte de Gestion 2023 ;**
2. **Vote du Compte Administratif 2023 ;**
3. **Affectation du résultat ;**
4. **Vote des taux 2024 ;**
5. **Vote du Budget Primitif 2024 ;**
6. **Vote du taux de fongibilité ;**
7. **Attribution des subventions aux associations ;**
8. **Subvention pour sortie scolaire pour l'école de Boisredon ;**
9. **Redevance d'Occupation du Domaine Public communal routier et non routier (RODP) pour ORANGE.**
10. **Location de la salle municipale à un auto entrepreneur pour des séances de gymnastiques.**
11. **Cession d'un bien communal.**

➤ **Questions diverses :**

Le quorum n'est pas suffisant pour voter le compte administratif puisque Madame le Maire ne peut voter son propre exercice et doit sortir. Monsieur ERB peut faire voter le compte de gestion. Les points 2-3-5- 6 et 7 sont reportés faute de quorum.

1- Vote du compte de gestion :

Monsieur ERB présente son compte de gestion, qui représente les dépenses et recettes effectives sur le compte du trésor public et qui doivent et sont identiques au compte administratif de la commune.

Le compte de gestion est voté à l'unanimité avec 6 voix pour.

2- Vote du compte administratif : reporté ultérieurement.

3- Affectation du résultat : reporté ultérieurement.

4- Vote des taux 2024 :

Madame le Maire rappelle que par délibération du 30 mars 2023, le conseil municipal avait fixé les taux des impôts à :

- taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB) : 38,31 % ;
- taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) : 52,14 % ;
- taxe d'habitation (TH) : 20.03 %
- cotisation sur la cotisation foncière des entreprises (CFE) : 23,35 % ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité de maintenir les taux d'imposition en 2024 par rapport à ceux de 2023 et de charger Madame le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux.

5- Vote du budget primitif : Reporté.

Monsieur ERB informe le Conseil qu'il a étudié le budget primitif qui leur sera présenté ultérieurement faute de quorum. Il le qualifie de prudent et d'équilibré.

6- Vote du taux de fongibilité : Reporté ultérieurement.

7- Attribution des subventions aux associations : reporté ultérieurement.

8- Subvention pour sortie scolaire de l'école de Boisredon :

Madame le Maire informe le Conseil de la demande de subvention faite par l'école de Boisredon pour la réalisation d'une sortie au Pierres de Crazannes dans le cadre d'un projet culturel comprenant la réalisation d'un livre. Des demandes sont faites auprès des 2 autres mairies pour la même somme : 117€ qui représente l'édition d'un livre qui sera offert à chaque enfant.
La demande de subvention est accordée par le conseil à l'unanimité.

9- Redevance d'occupation du domaine public communal routier et non routier pour orange (RODP)

Madame le Maire propose de fixer au maximum le montant des redevances d'occupation du domaine public soit 40€ du KM pour les lignes aériennes et 30€ du KM pour les souterraines.
L'opérateur Orange occupe le domaine public communal par 11.547 KM de lignes aériennes, 15.856 de lignes en sous-sol ce qui représente un total de 1 509 € au titre de la redevance d'occupation du domaine public.
Le conseil Municipal vote à l'unanimité pour cette proposition avec 6 voix pour.

10- Location de la salle municipale à un auto-entrepreneur pour des séances de gymnastique : point annulé.

11- Cession d'un bien communal :

Madame le Maire propose de délibérer sur la vente du bien communal situé au 6 avenue de l'Océan, cadastré AH0079, AH 78 et AH 77 et se composant d'une maison d'habitation et d'un local attenant et communicant (anciennement agence postale) représentant un total de 138 m² (bâti) + un jardin de 1213 m² sur l'arrière, d'une allée goudronnée (64 m² environ) côté droit et de 58 m² environ, goudronné (coté départementale RD730).

Madame le Maire rappelle que le bien nécessite des travaux importants de mises aux normes électriques et thermiques, l'assainissement est non conforme et nécessite d'être refait en totalité, l'intérieur du bâtiment est très dégradé. Les devis pour rénover l'ensemble vont de 90 000 € à 120 000€ selon les projets étudiés en 2021.

Madame le maire rappelle au Conseil Municipal sa délibération du 05/10/2023 ayant autorisé le déclassement du local de l'agence postale afin de l'intégrer dans le domaine privé communal.

Vu les articles L. 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales stipulant que le Conseil Municipal règle par délibération les affaires de la commune.

Vu les articles L. 2241-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales précisant :

- Que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune ;
- Considérant que la cession de l'immeuble susmentionné, appartenant au domaine privé communal, relève d'une bonne gestion du patrimoine communal, les recettes générées par sa cession permettant de financer les projets communaux d'ordre public en cours et à venir ;
- Considérant que plusieurs personnes ont manifesté leur intérêt d'acquérir cette propriété à rénover ;

Madame le Maire propose au Conseil de déterminer le prix de mise en vente après avoir rappelé l'estimation par agence de 70 000€.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, par 4 voix pour et 2 voix contre décide :

Accepter la vente du bien sis 6 avenue de l'Océan portant la désignation cadastrale AH0079, AH 78 et AH 77.

De fixer le prix à 85 000 € selon l'estimation des biens sur le marché actuellement.

Autoriser madame le Maire à accomplir l'ensemble des démarches nécessaires à la bonne fin de la procédure pour aboutir à une vente de gré à gré pour le bien visé ci-dessus et à signer tous les documents nécessaires.

Questions diverses :

- Demande de l'association MAGIC HAND pour ouvrir la guinguette éphémère du 31.05.2024 au 07.09.2024, du jeudi au dimanche inclus. Il s'agit de donner un avis afin de dire si oui ou non vous êtes d'accord. Monsieur Bernard PERODEAU est plutôt d'accord car ça ferait une animation dans le village. Mme le Maire ajoute que sur une période de ce type il faudra déterminer un tarif pour l'occupation du domaine public. Après discussions le conseil est en majorité contre.
- Mme le Maire souhaite aborder les conclusions du Tribunal devant lequel Mme JEANNEAU Christelle l'a assignée, cette dernière reste présente. Les demandes de réintégration dans ses fonctions d'adjointe et de récupération de ses délégations ont été refusés par le Tribunal.
- Mme Christelle JEANNEAU interpelle Mme le Maire sur une autre procédure, contre un administré, afin qu'elle informe l'assemblée de son résultat. Mme le Maire répond que l'enquête est classée sans suite pour l'instant.